

CONSORZIO RIVAMARINA – II comparto

c.da Morgicchio - Specchiolla

72012 Carovigno (BR)

P. IVA 90007940746

RACCOMANDATA

Carovigno, 05/05/2015

OGGETTO: Licitazione privata per il servizio di prevenzione del controllo di sicurezza nell'intera area del villaggio Turistico "Rivamarina", II comparto– c.da Morgicchio,Carovigno (BR)

Importo complessivo € 13,00 iva inclusa	
Servizio a base d'appalto:	€ 10,65
I.V.A. 22 % suill servizio	€ 2,34
Totale complessivo	<u>€ 12,99</u>

INDAGINE DI MERCATO (art. 144 - 146 DPR 554/1999)

• INVITO -

Si invita codesta Ditta a partecipare alla gara in oggetto indicata.

Indicazioni propedeutiche alla formulazione dell'offerta:

- PROCEDURA DI GARA: Indagine di mercato ai sensi dell'art.144 D P R 554/1999;
- NON SONO AMMESSE OFFERTE IN AUMENTO;
- INDIRIZZO AMMINISTRAZIONE APPALTANTE: Consorzio "Rivamarina" – II Comparto, c.da Morgicchio, 72012 Carovigno (BR)
- LUOGO DI ESECUZIONE : Comune di Carovigno (BR);

5. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA : Licitazione privata per il servizio di prevenzione al controllo di sicurezza nell'intera area del villaggio Turistico "Rivamarina", II comparto– c.da Morgicchio,Carovigno (BR)

- MODALITA' DI FINANZIAMENTO: attraverso fondi propri della stazione appaltante;
- MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: tariffa oraria
- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell'art. 21 comma 1 lett. A) della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

Codesta Impresa se interessata, presenterà plico ceralaccato, controfirmato sui lembi contenente n. 2 buste (A e B) anch'esse ceralaccate e controfirmate sui lembi contenenti rispettivamente:

BUSTA A) – DOCUMENTI RELATIVI AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti in possesso dei requisiti oggetto delle dichiarazioni, certificazioni e copie autentiche degli attestati di seguito elencati, rese ai sensi di Legge:

1) DICHIARAZIONE:

- di essere in grado di eseguire il servizio nei termini contrattuali;
- di possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa:
 - b.1** adeguata attrezzatura tecnica ed in particolare di possedere i mezzi d'opera occorrenti e in perfetta efficienza all'impiego;
 - b.2** di aver ottemperato alle deleghe di cui al Dlg.vo n. 81/2009 sulla sicurezza dell'Impresa ed in particolare, di aver istituito:
 - il Servizio di Prevenzione e Protezione, il cui responsabile è il sig., in possesso di titolo di studio non inferiore al diploma di istruzione secondaria superiore, attestato di frequenza, con verifica di apprendimento, a specifici corsi di formazione;
 - una squadra di lavoratori addetti al pronto soccorso, emergenza e lotta antincendio, in quanto formati a seguito di frequenza di un corso di formazione diore, in funzione della valutazione del livello di rischio delle attività lavorative proprie dell'Impresa;
 - la figura del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
 - di aver sottoposto i propri operai dipendenti a visita medica periodica entro il 2015;
 - di impegnarsi a presentare il PSS (Piano Sostitutivo di Sicurezza) integrato dal POS (Piano Operativo di Sicurezza) specifico del cantiere d'intervento, prima della stipula del contratto.
 - b.3** di essere in possesso di tutti i requisiti per svolgere il servizio come previsto dal testo unico delle leggi di pubblica sicurezza art. 134, di cui al regio decreto del 18 giugno 1931, n. 773 e successive modificazioni, e di essere iscritto nell'elenco e modalità del personale addetto a servizi di controllo come previsto dal decreto del ministero dell'interno del 06 ottobre 2009.
- di essersi recata sul posto ove debbono eseguirsi il servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, della presenza di personale dipendente, delle discariche autorizzate e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato il servizio stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria e delle attrezzature adeguate all'entità, tipologia e categoria del servizio in appalto;
- di aver visionato gli atti tecnico-amministrativi posti a base di gara, presso lo studio del geom. Giuseppe Siccardi, via Roberto Ruffilli, 6 - Carovigno (BR)
- che nei confronti dell'Impresa, di cui il sottoscritto è legale rappresentante, non sussiste alcun provvedimento giudiziario interdittivo disposto ai sensi della legge n° 575/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- di inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, a carico del titolare, del legale rappresentante, dell'amministratore o del direttore tecnico per reati che incidono sulla moralità professionale;
- di inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione vigente;
- di insussistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;

- di inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- di non essere sottoposto a misure di prevenzione (art. 10 Sexies, co. 7, L.n. 575/1965) e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione negli Albi di appaltatori o di fornitori pubblici;
- l'assenza di situazioni di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile con altre Ditte partecipanti alla gara;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- di essere in regola con qualsiasi adempimento previdenziale e assicurativo nei confronti dei propri dipendenti con specifico riferimento ai contributi INPS e INAIL;
- n. di non avere pendenze con Equitalia ed altri Enti.
- **COPIA AUTENTICA O CONFORME** dell'attestazione del Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato per l'esecuzione del servizio oggetto di gara, ovvero relativa autocertificazione rilasciata ai sensi di legge.

- **BUSTA (B) – OFFERTA ECONOMICA**

Offerta redatta in lingua italiana, con indicazione del ribasso offerto espresso in percentuale sull'importo posto a base d'asta.

L'indicazione del ribasso percentuale deve essere fatta in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

I DOCUMENTI E LE DICHIARAZIONI DI TUTTE LE IMPRESE CONCORRENTI SARANNO ACQUISITI AGLI ATTI DEL CONSORZIO “RIVAMARINA” II comparto E NON SARANNO RESTITUITI ALLE IMPRESE INTERESSATE AD ECCEZIONE DELLA CAUZIONE, ENTRO SETTE GIORNI DALLA DATA DELLA FORMALE AGGIUDICAZIONE.

L'offerta, corredata della documentazione di cui sopra, dovrà pervenire, a mezzo raccomandata R.R. entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 20/05/2015. presso Consorzio “Rivamarina”, II comparto, c.da Morgicchio – 72012 Carovigno (BR) o presso geom.Giuseppe Siccardi , via Roberto Ruffilli, 6 – 72012 Carovigno (BR).**

L'appalto sarà affidato con le modalità di cui all'art. 21 comma 1 lett. A) della legge 109/94 e s.m.i. , e art. 89 del D.P.R. 554/99 e successive modifiche e integrazioni con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo del servizio a base di gara.

Le offerte saranno considerate anomale, ed automaticamente escluse dalla sede di gara, secondo la procedura dell'art. 7 comma 1 lettera n) della L. 166/2002 .

Si procederà per la definitiva aggiudicazione dopo la verifica dei requisiti dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria. La prova del possesso dei requisiti dichiarati non fornita entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta ovvero non confermata, comporterà la non aggiudicazione dell'appalto.

CLAUSOLE ESPRESSE DI ESCLUSIONE:

La Ditta sarà esclusa dalla gara nel caso in cui:

- il plico non risulti pervenuto per le **ore dodici** del giorno stabilito, sopraindicato;
- il plico esterno non sia sigillato e non sia anche controfirmato sui lembi di chiusura;
- il plico non riporti il mittente e la descrizione dell'oggetto della gara e il destinatario;
- la Busta (A) e la Busta (B) non siano sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e/o non siano riportate le diciture “ Documenti” (sulla busta A) e “ Offerta “ (sulla busta B);

- la busta A sia carente di una o più dichiarazioni richieste, ovvero con tali dichiarazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte;
- uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, siano scaduti o non pertinenti;
- uno dei documenti sia mancante dell'attestazione di copia conforme ovvero risulti copia di originale scaduto;
- manchi la cauzione provvisoria o sia di importo inferiore al minimo richiesto.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai Sensi dell'art. 10, comma 1, della Legge n. 675 del 31.12.1996 i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso l'Ufficio segreteria per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del contratto d'appalto oggetto del presente invito e saranno trattati dallo stesso Ufficio anche successivamente. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione alla gara e dell'eventuale controllo della veridicità, pena l'esclusione dalla stessa.

Le informazioni richieste potranno essere comunicate alle Amministrazioni pubbliche direttamente interessate allo svolgimento della gara od alla gestione del contratto, oppure ai soggetti titolari per legge del diritto di visione e rilascio copie dei documenti amministrativi regionali. Il trattamento dei dati potrà avvenire anche mediante l'uso di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per l'eventuale comunicazione a terzi

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata Legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui quello di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi a legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti dell'Ufficio di amministrazione, titolare del trattamento.

Per l'espletamento del servizio, la ditta fornirà tutte le informazioni richieste dal Consorzio Riva Marina II comparto, tramite l'apposita modulistica presente presso la portineria.

AVVERTENZE:

Nessun compenso spetta alle ditte partecipanti per la compilazione dell'offerta e per la presentazione dei documenti richiesti, che non saranno restituiti, ad eccezione della polizza fidejussoria prestata.

Il verbale di aggiudicazione, mentre è immediatamente efficace per l'aggiudicatario, non lo sarà, invece, per il Consorzio "Rivamarina" II comparto, fino al giorno in cui non saranno perfezionati, a norma di legge, tutti gli atti inerenti alla gara in questione e ad essa conseguenti. Il Consorzio "Rivamarina" II comparto, a suo insindacabile giudizio, potrà avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva, senza che perciò l'impresa possa rivalersi. La mancata presentazione dell'offerta equivale a esplicito disinteresse alla partecipazione alla gara.

Il presidente del C.d.A.
Giovanni Scarcia

**CONTRATTO PER L'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI DI PREVENZIONE E
CONTROLLO DELLA SICUREZZA
NEL VILLAGGIO RivaMarina II° COMPARTO
SPECCHIOLLA CAROVIGNO (BR)**

Il giorno ___ del mese di _____ dell'anno duemilaquindici presso il lotto 50/4 sito nel Villaggio RivaMarina II° comp., Specchiolla, Carovigno tra le parti costituite:

- **Consorzio RivaMarina 2° comp.**, con sede in Specchiolla, P.Iva 90007940746, rappresentato per il presente atto dal suo presidente pro-tempore **Sig. GIOVANNI SCARCIA** C.F. SCR GNN 39R04 I887Q nato a Specchia (LE) il 04.10.39, e residente a Bitritto alla via Vico Petrarca n° 3, di seguito denominato committente;

- _____, con sede in _____ alla via _____, P.I. _____, rappresentato per il presente atto dal suo amministratore unico _____ C.F. _____ nata a _____, e residente a _____ alla via _____

CONVIENE QUANTO SEGUE :

Il consorzio affida alla Società “_____”, “ Il servizio di prevenzione e controllo di sicurezza nell'intera area del villaggio RivaMarina II° comparto, secondo le modalità di seguito indicate:

ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI SICUREZZA :

Suddetto servizio dovrà essere espletato dalle Ore 22.00 alle ore 04,00 (salvo esigenze diverse del Consorzio) nell'interno del villaggio RivaMarina II° comparto ubicato in località Morgicchio, Carovigno mediante autovettura, o moto, di propria dotazione.

- A mezzo sopraluoghi da espletarsi nella zona servizi e pineta e saltuariamente con autovetture o motocicli, per tutti i viali del villaggio riscontrando e segnalando all'Amministratore eventuali anomalie;
- Persone e mezzi non autorizzati ritrovati all'interno del villaggio, dovranno essere segnalati ed accompagnati all'uscita;
- In caso di accertamento diretto o denuncia di infrazioni il personale incaricato avranno il compito di richiamare i consorziati e chiunque interessato al rispetto delle regole vigenti;
- Il personale addetto al servizio rammenteranno ai consorziati e loro ospiti che la velocità veicolare è consentita sino ad un massimo di 30Km/h; nel caso in cui vengano riscontrati che i veicoli a motore si muovano a velocità elevata , il servizio avrà il dovere di fermare il mezzo ed invitare il consorziato o l'ospite a rispettare, per motivi di sicurezza, i limiti consentiti, in caso di rifiuto e/o opposizione il personale di servizio dovrà avvisare le autorità competenti. (polizia, carabinieri ecc.) ;

- In ogni caso il personale di servizio non consentirà che si svolgano all'interno del villaggio gare con veicoli a motore, e se in tal caso le gare non vengano sospese immediatamente dovrà provvedersi a chiamare, a mezzo telefono, le autorità di P.S. (polizia stradale, carabinieri);
- Vengano fatte salve eventuali ed ulteriori disposizioni impartite dal C.d.A. e rientranti nel servizio di ;
- Il servizio deve essere espletato da personale DISARMATO, chiaramente identificabile mediante divisa e cartellino di riconoscimento, collegato con una base operativa via radio e comunque munito di telefono cellulare per richiesta urgente di soccorso o pronto intervento, anche di forze dell'ordine. Il Consorzio si riserva di variare i servizi in aumento o in diminuzione con preavviso di almeno 3 giorni.
- La _____ , si obbliga alla copertura assicurativa di tutto il personale di sua pertinenza che opera per qualunque tipo di servizio contro terzi, secondo i massimali previsti dalla legge vigente.
- La _____ , si impegna ad assicurare il servizio esclusivamente con proprio personale, che non potrà effettuare lavoro straordinario oltre il limite massimo consentito dal vigente contratto nazionale di lavoro della categoria interessata. Si impegna a sostituire il personale non gradito, a insindacabile giudizio del consorzio di rivamarina 2° comp., in termini brevi e comunque al turno successivo.
- La _____ , si impegna a comunicare per iscritto al consorzio ed eventualmente a denunciare all'autorità giudiziaria, episodi, circostanze e persone che a proprio insindacabile giudizio potrebbero essere oggetto di indagine da parte della medesima autorità.

RESPONSABILITA'

La _____ è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati per fatto proprio e dei propri dipendenti al complesso residenziale. Essa è altresì responsabile dei danni contro il patrimonio e le persone, che possono accadere durante l'espletamento del servizio stesso. Eventuali omissioni agli ordini di servizio e/o infrazioni rilevate saranno contestate per iscritto alla _____ . Il consorzio declina ogni responsabilità per quanto, in conseguenza di fatti delittuosi, potrà accadere ai dipendenti della _____ ,, durante l'espletamento del servizio. E' fatto divieto assoluto di subappaltare i servizi in affidati.

ONERI SOCIALI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

Sono a totale carico della _____ tutti gli oneri previdenziali assicurativi ed assistenziali del personale impiegato nell'espletamento dei vari servizi compreso INAIL e 626/94 . Il consorzio rimane del tutto estraneo al rapporto di lavoro tra la _____ ed il personale impiegato nei servizi declinando ogni responsabilità. La _____ si impegna inoltre a fornire al momento della stipula il DURC valido per tutto il periodo dell'attività da espletarsi. La mancata consegna del DURC comporterà la sospensione del pagamento.

RINVIO ALLE NORME DI LEGGE

Tutti i corrispettivi del presente contratto sono soggetti a I.V.A. e pertanto il presente atto è assente dall'obbligo della registrazione salvo il caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 26.10.72 n. 634 art. 5 comma 2°. La spesa dell'eventuale registrazione sarà a carico della parte che, con la sua inadempienza totale o parziale del presente atto, l'avrà causato.

- La _____ dovrà presentare prima della stipula del contratto copia del libro matricola ed i nominativi del personale adito al servizio richiesto.

PREZZO :

Tutti i servizi descritti dal punto 1 sono fissati per la somma complessiva di € ____ (_____/00) I.V.A. esclusa a ora per il periodo dal _____.

Non possono essere applicati aumenti nella durata del contratto in corso e comunque alla scadenza dello stesso, eventuali aumenti dovranno essere concordati fra le parti; nel prezzo complessivo indicato sono compresi gli oneri inerenti la sicurezza sul lavoro del D.L.G.S. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

La prova delle dotazioni strumentali, tecniche e quant'altro, comprese le divise che indosseranno gli addetti al servizio sopra indicato e i cartellini di riconoscimento, dovrà essere fornita a cura e spese della _____, in sede di stipula contrattuale.

A. CONTROVERSIE

Di comune intesa le parti stabiliscono che qualsiasi controversia che dovesse sorgere in ordine alla interpretazione ed applicazione del presente contratto dovrà essere acclarata, definita e conclusa a mezzo di giudizio arbitrale, composto da tre arbitri amichevoli compositori, nominati due dalle parti ed il terzo dai due arbitri designati, o in mancanza, dal presidente del tribunale di Brindisi; per cui alcuna controversia giudiziaria potrà essere promossa se non dopo aver esperito il giudizio arbitrale.

Carovigno li
Per il consorzio

Consorzio
RivaMarinA 2° comparto
Il presidente del C.d.A.
(Giovanni Scarcia)